

# **FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
por los años terminados en esas fechas

---

## **CONTENIDO**

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales por función  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Estados de flujos de efectivo (método indirecto)  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento

---

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores  
Directores de  
**FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA**

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros de Fundación Niño y Patria (la Fundación), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Fundación Niño y Patria al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitidas por el International Accounting Standards Board.

### *Fundamento de la opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de Fundación Niño y Patria de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### *Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros*

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Fundación Niño y Patria de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Fundación Niño y Patria.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Fundación.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Fundación deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

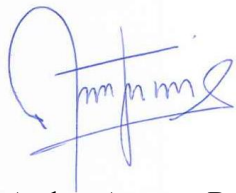
### ***Énfasis en un asunto - Situación Financiera***

Los estados financieros adjuntos de Fundación Niño y Patria al 31 de diciembre de 2025 y 2024, que comprenden, los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, han sido preparados suponiendo que la Fundación continuará como empresa en marcha. Tal como se describe en Nota 22 de estos estados financieros, Fundación Niño y Patria presenta déficits recurrentes. Al respecto, la Administración se encuentra evaluando nuevos modelos de negocio que permitan el mejor desarrollo futuro económico y operativo de la Fundación, desarrollando una nueva estrategia que le permitirá cumplir sus obligaciones con terceros. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

### ***Otros asuntos***

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Fundación Niño y Patria al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 3 de junio de 2025.



Andrea Aravena Belmar

CCL AC Auditores Consultores Limitada

Santiago, 29 de abril de 2026

## **CONTENIDO**

- ✓ **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
- ✓ **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**
- ✓ **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- ✓ **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

#### **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

- a) Período Contable
- b) Bases de Preparación de los Estados Financieros
- c) Aprobación de los Estados Financieros
- d) Uso de Estimaciones y Juicios
- e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- f) Compensación de Saldos y Transacciones
- g) Nuevas Normas e Interpretaciones

#### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- a) Bases de Conversión
- b) Moneda Funcional y de Presentación
- c) Instrumentos Financieros
- d) Propiedades, Planta y Equipos
- e) Deterioro del Valor de los Activos
- f) Arrendamientos
- g) Acreedores Comerciales
- h) Beneficios a los Empleados
- i) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros
- j) Impuesto a las Ganancias
- k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- l) Estado de Flujo de Efectivo

#### **NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

#### **NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

#### **NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES**

#### **NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

#### **NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

#### **NOTA 9 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

**CONTENIDO (Continuación)**

**NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**NOTA 11 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 12 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

**NOTA 13 - PATRIMONIO**

**NOTA 14 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES**

**NOTA 15 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

**NOTA 16 - OTROS INGRESOS**

**NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS**

**NOTA 18 - COSTOS FINANCIEROS**

**NOTA 19 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE**

**NOTA 20 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

**NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

**NOTA 22 - SITUACIÓN DE LA EMPRESA**

**NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES**

**FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
		<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.092.565	274.885
Otros activos financieros, corrientes	5	4.667	3.054
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	67	67
Total activos corrientes		1.097.299	278.006
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	6	527	582
Propiedades, planta y equipos	8	4.895.752	6.013.761
Total activos no corrientes		4.896.279	6.014.343
Total activos		5.993.578	6.292.349

**FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
		<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	11	-	450.631
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	53.549	28.096
Pasivos por impuestos corrientes	9	2.529	1.468
Provisiones por beneficios a los empleados	12	46.777	88.486
		<u>102.855</u>	<u>568.681</u>
Total pasivos corrientes			
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital	13	7.315.061	7.315.061
Déficit acumulado		<u>(1.424.338)</u>	<u>(1.591.393)</u>
		<u>5.890.723</u>	<u>5.723.668</u>
Total patrimonio neto			
		<u>5.993.578</u>	<u>6.292.349</u>
Total pasivos y patrimonio neto			

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Nota	<b>Por los años terminados al 31 de diciembre de</b>	
		<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos operacionales	14	1.918.082	2.056.687
Costo operacionales	14	<u>(2.068.251)</u>	<u>(2.131.745)</u>
Margen bruto		(150.169)	(75.058)
Depreciación	14	<u>(223.702)</u>	<u>(258.880)</u>
Déficit bruto		<u>(373.871)</u>	<u>(333.938)</u>
Gastos de administración	15	(728.703)	(665.716)
Otros ingresos	16	1.438.390	246.980
Ingresos financieros	17	778	4.418
Costos financieros	18	(171.152)	(45.399)
Resultados por unidades de reajuste	19	<u>1.613</u>	<u>894</u>
Superávit (déficit), antes de impuestos		167.055	(792.761)
Ganancia por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Superávit (déficit) del ejercicio		<u><u>167.055</u></u>	<u><u>(792.761)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	<b>Capital</b>	<b>Deficit acumulado</b>	<b>Patrimonio total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial año actual al 1 de enero de 2025	7.315.061	(1.591.393)	5.723.668
Cambios en el patrimonio:			
Deficit del ejercicio	-	167.055	167.055
Ajustes a períodos anteriores	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	167.055	167.055
Saldo final año actual al 31 de diciembre de 2025	<u>7.315.061</u>	<u>(1.424.338)</u>	<u>5.890.723</u>
Saldo inicial año actual al 1 de enero de 2024	7.315.061	(798.632)	6.516.429
Cambios en el patrimonio:			
Deficit del ejercicio	-	(792.761)	(792.761)
Ajustes a períodos anteriores	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(792.761)	(792.761)
Saldo final año actual al 31 de diciembre de 2024	<u>7.315.061</u>	<u>(1.591.393)</u>	<u>5.723.668</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	<b>Por los años terminados al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de la operación		
Superávit (déficit) del ejercicio	167.055	(792.761)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	223.701	258.880
Bajas de propiedades, planta y equipos	2.273	835
Utilidad por venta de activo fijo	(1.206.556)	-
Intereses devengados y fluctuación de valor	(1.735)	16.552
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	44.163
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(15.195)	(11.264)
	<u>(830.457)</u>	<u>(483.595)</u>
Flujo de efectivo netos (utilizados) procedentes de actividades de operación		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Adiciones y bajas de propiedades, planta y equipos	(36.409)	(38.224)
Venta de bienes raíces	2.135.000	-
Inversiones (rescate) en instrumentos financieros, neto	177	38.883
	<u>2.098.768</u>	<u>659</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento		
(Pago) obtención de préstamos bancarios, neto	(450.631)	434.079
	<u>(450.631)</u>	<u>434.079</u>
Flujo de efectivo netos utilizado en actividades de financiamiento		
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efectivo de los cambios en la tasa de cambio	817.680	(48.857)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	274.885	323.742
	<u>1.092.565</u>	<u>274.885</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Fundación Niño y Patria, es una institución de Beneficencia, de carácter social formativo, que no persigue fines de lucro, con personalidad jurídica concedida por Decreto Supremo N°2.940, de fecha 10 de octubre de 1963 del Ministerio de Justicia.

Su objetivo fundamental es prestar una asistencia integral a niños, niñas y adolescentes vulnerados en sus derechos, mediante su acogida en los Centros Residenciales, de Prevención y Programas Especiales con que cuenta a nivel nacional.

El domicilio de la Sede central es Valenzuela Castillo N°1520 Oficina N°101, Providencia.

La Fundación al 31 de diciembre de 2025, cuenta con 3 centros residenciales ubicados, Rapa Nui, Villarrica y Valdivia y 1 centro ambulatorio en Rapa Nui. En 2024 contaba adicionalmente con el centro de Ovalle, el cual fue cerrado durante 2025.

## NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

### b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

La Fundación ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (“NIIF para PYMES”), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB). De acuerdo con lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con NIIF para PYMES, las que han sido adoptadas en Chile.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Estos estados de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera de Fundación Niño y Patria al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de sus operaciones y cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas.

### c) Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron o serán aprobados por el Directorio de la Fundación el 26 de abril de 2026.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

### d) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Fundación a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Compromisos y contingencias.

### e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de consumirlo o utilizarlo en el ciclo de operación de la Fundación.

### f) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Fundación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

### g) Nuevas Normas e Interpretaciones

No se han emitido nuevos cambios, modificaciones ni interpretaciones de las NIIF para PYMES durante los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros:

a) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses y en unidades de fomento se presentan a las siguientes paridades:

	<u>(\$ Pesos Chilenos)</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólares estadounidenses (US\$)	907,13	996,46

Las unidades de fomento son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación determinada es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem “Resultados por Unidades de Reajuste”.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo con las NIIF para PYMES.

b) Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional y de presentación de la Fundación es el peso chileno.

La moneda funcional de la Fundación ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### c) Instrumentos Financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado. Según se explica a continuación, la Fundación clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las operaciones comerciales realizadas por la Fundación se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### c) Instrumentos Financieros (continuación)

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Se incluyen dentro del rubro depósitos a plazo en dólares y fondos mutuos. Estos se valorizan a valor de mercado a cada fecha de cierre.

Las Acciones se valorizan al valor de cotización bursátil al 31 de diciembre del 2025 y 2024.

Las monedas de oro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se valorizan al valor de la onza por gramo, a cada fecha de cierre.

- **Activos financieros mantenidos a su vencimiento**

Estos activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran a costo amortizado, a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### d) Propiedades, Planta y Equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo histórico menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor.

Los terrenos y edificios fueron tasados por única vez al 1 de enero de 2014, fecha de adopción a Normas Internacionales, y su valor fue considerado como costo atribuido a la fecha de adopción. El incremento por la plusvalía de valor de los bienes fue registrado contra resultados acumulados, en la fecha de transición.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de depreciación lineal. En la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan las siguientes tasas:

<u>Rubros</u>	<u>Intervalo promedio de años de vida útil económica restante esperada</u>
Construcción	20
Vehículos	6
Muebles y equipos	2

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas y los cambios que pudieran existir.

### e) Deterioro del Valor de los Activos

- **Activos financieros**

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

- **Activos no financieros**

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### f) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Fundación. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Fundación mantiene solo arrendamientos operativos.

### g) Acreedores Comerciales

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y luego a costo amortizado. No obstante, la antigüedad de proveedores y acreedores comerciales no supera los 180 días.

### h) Beneficios a los Empleados

La Fundación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

La Fundación no reconoce provisión por indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### i) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros

La Fundación, reconoce sus ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Fundación.

- Los ingresos por proyecto Residencial Especializado para Mayores (REM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia (EX -SENAME).
- Los ingresos del programa de Protección Especializado de Intervención Residencial (PER) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia (EX -SENAME).
- Los ingresos del programa de intervención especializada (PIE) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia (EX -SENAME).
- Los ingresos del programa de Residencia de protección para mayores (RPM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia (EX -SENAME).
- Los ingresos por donaciones se reconocen al momento de percibir los aportes.

Los gastos y desembolsos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos y gastos financieros se reconocen cuando estos se encuentran devengados.

### j) Impuesto a las Ganancias

Fundación Niño y Patria a través del Sistema de atención a la Niñez y Adolescencia es Colaborador acreditado del Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia. Al respecto, su Régimen de Subvención, conforme a lo establecido en el Art. N°35 de la Ley 20.032 del Ministerio de Justicia, establece que: "La subvención que perciban los colaboradores acreditados del Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia y las donaciones y otros Ingresos que los mismos reciban o generen no estarán afectos a ningún tributo de la Ley sobre Impuesto a la Renta en cuanto sean utilizadas para el desarrollo de las líneas de acción establecidas en esta Ley".

### k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### 1) Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Flujos de efectivo:** Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- **Actividades operacionales:** Corresponden a las actividades normales realizadas por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo.
- **Actividades de financiamiento:** Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	M\$	M\$
Bancos (a)	311.385	194.238
Fondo fijo	870	570
Depósitos a plazo (b)	700.177	80.000
Documentos por depositar (c)	80.133	77
	-----	-----
Totales efectivo y equivalentes al efectivo	<u>1.092.565</u>	<u>274.885</u>

### a) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	M\$	M\$
Banco Santander	14.880	3.492
Banco Estado	271.342	184.816
Banco de Chile	25.163	5.930
	-----	-----
Total efectivo mantenido en bancos	<u>311.385</u>	<u>194.238</u>

### b) Depósitos a plazo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo en depósitos a plazo está compuesto por depósitos mantenidos en moneda nacional, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Institución</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha de inicio</u>	<u>2025</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
			<u>Fecha de rescate</u>		
			\$		
Banco Estado	0,38%	29-12-2025	28-01-2026	700.177	40.000
Banco Estado	-	-	-	-	40.000
				-----	-----
Total al 31 de diciembre de 2025				<u>700.177</u>	<u>80.000</u>

### c) Los documentos por depositar corresponden a Vales vista recibidos por la venta de los inmuebles de la Cisterna.

## FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024 es la siguiente:

<b><u>Corriente</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>31.12.2024</u></b> <b>M\$</b>
Monedas de oro	4.667	3.054
	—	—
Totales	4.667	3.054
	====	====

### NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

<b><u>Detalle</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>31.12.2024</u></b> <b>M\$</b>
Acciones con CMPC	527	582
	—	—
Totales	527	582
	====	====

### NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, de la evaluación de deterioro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

<b><u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>31.12.2024</u></b> <b>M\$</b>
Canon de arriendo por recibir sede central	67	67
	—	—
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	67	67
	====	====

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 las cuentas por cobrar no presentan indicios de deterioro.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<b><u>Propiedades, planta y equipos, neto</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>	<b><u>31.12.2024</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	3.514.432	4.224.364
Construcciones	1.319.954	1.747.823
Vehículos	-	135
Muebles y equipos	61.366	41.439
	-----	-----
Totales propiedades, planta y equipos, neto	4.895.752	6.013.761
	=====	=====
<b><u>Propiedades, planta y equipos, bruto</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>	<b><u>31.12.2024</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	3.514.432	4.224.364
Construcciones	3.590.808	4.077.036
Vehículos	117.699	117.699
Muebles y equipos	271.892	295.559
	-----	-----
Totales propiedades, planta y equipos, bruto	7.494.831	8.714.658
	=====	=====
<b><u>Depreciación acumulada y deterioro</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>	<b><u>31.12.2024</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Construcciones	(2.270.854)	(2.329.213)
Vehículos	(117.699)	(117.564)
Muebles y equipos	(210.526)	(254.120)
	-----	-----
Total depreciación acumulada y deterioro	(2.599.079)	(2.700.897)
	=====	=====

## FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

- b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipos son los siguientes:

<u>31.12.2025</u>	<u>Terreno</u> M\$	<u>Construcción</u> M\$	<u>Vehículos</u> M\$	<u>Muebles y equipos</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldos al 1 de enero de 2025	4.224.364	1.747.823	135	41.439	6.013.761
Adiciones	-	-	-	36.409	36.409
Ventas/ bajas	(709.932)	(218.512)	-	(2.273)	(930.717)
Gasto por depreciación	-	(209.357)	(135)	(14.209)	(223.701)
	-----	-----	-----	-----	-----
Cambios, total	(709.932)	(427.869)	(135)	(19.927)	(1.118.009)
	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos al 31 de diciembre de 2025	<u>3.514.432</u>	<u>1.319.954</u>	<u>-</u>	<u>61.366</u>	<u>4.895.752</u>
	=====	=====	=====	=====	=====
<u>31.12.2024</u>	<u>Terreno</u> M\$	<u>Construcción</u> M\$	<u>Vehículos</u> M\$	<u>Muebles y equipos</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldos al 1 de enero de 2024	4.224.364	1.985.051	1.752	24.085	6.235.252
Adiciones	-	-	-	38.224	38.224
Ventas/ bajas	-	-	-	(835)	(835)
Gasto por depreciación	-	(237.228)	(1.617)	(20.035)	(258.880)
	-----	-----	-----	-----	-----
Cambios, total	-	(237.228)	(1.617)	17.355	(221.490)
	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>4.224.364</u>	<u>1.747.823</u>	<u>135</u>	<u>41.439</u>	<u>6.013.761</u>
	=====	=====	=====	=====	=====

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

c) Cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos corresponde a M\$223.701 y M\$258.880, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

## NOTA 9 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Fundación presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	M\$	M\$
Impuesto de segunda categoría	2.529	1.468
	=====	=====

## NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle es el siguiente:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	M\$	M\$
<b>Corrientes:</b>		
Garantía de arriendo	13.953	14.897
Cuentas por pagar (*)	26.761	6.560
Sueldos por pagar	5.207	-
Retenciones previsionales y de impuestos	7.628	6.639
	-----	-----
Totales	53.549	28.096
	=====	=====

(\*) El monto reconocido en el año 2025, corresponde principalmente a deuda con proveedores Chiledar por captación de socios y finiquitos por pagar. Al 31 de diciembre de 2024, el monto corresponde a deuda con proveedores Chiledar por captación de socios y empresa consultora.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 11 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, se componen de la siguiente manera:

	2025		2024	
	<u>Corriente</u> M\$	<u>No corriente</u> M\$	<u>Corriente</u> M\$	<u>No corriente</u> M\$
Banca Ética	-	-	450.631	-
	-----	-----	-----	-----
	-	-	450.631	-
	=====	=====	=====	=====

<u>Banca Ética</u>	<u>Número Operación</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Monto 2025</u> M\$	<u>Monto 2024</u> M\$
Pagaré	1311	31-03-2025	\$	13,50%	-	108.364
Pagaré	1388	31-03-2025	\$	12,20%	-	105.722
Pagaré	1423	31-03-2025	\$	12,20%	-	35.914
Pagaré	1435	31-03-2025	\$	11,00%	-	150.000
Pagaré	1436	31-03-2025	\$	11,00%	-	50.000
Préstamo	Intereses	-	\$	-	-	631
					-----	-----
Subtotal					-	450.631
					=====	=====

Durante el año 2024, estos pagarés fueron refinanciados por la Administración, mediante líneas de crédito otorgadas por la misma institución, lo que permitió extender el plazo.

Las líneas de crédito están respaldadas por garantías hipotecarias, de las propiedades de Valenzuela Castillo 1520 Oficina 101 Providencia, ROL 2120-132 y la propiedad de Osorno ROL 187-60.

Durante el año 2025, estas obligaciones se cancelaron íntegramente.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 12 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el rubro presenta los siguientes conceptos:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	M\$	M\$
Provisión para vacaciones	46.777	88.486
	-----	-----
Totales	46.777	88.486
	=====	=====

b) Movimientos de la provisión

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	88.486	60.000
Gasto por vacaciones	(88.486)	(28.486)
Provisión de vacaciones	46.777	56.972
	-----	-----
Totales	46.777	88.486
	=====	=====

## NOTA 13 - PATRIMONIO

a) Constitución del Patrimonio de la Fundación

Tal como se indica en nota 1 del estado de situación financiera, la Fundación tiene más de 63 años de existencia y durante estos años su patrimonio se ha incrementado mediante aportes y donaciones de entidades públicas y privadas.

El Capital de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, asciende a M\$7.315.061.

b) Política de inversiones

La Fundación realiza inversiones de acuerdo con sus planes de crecimiento y optimización de sus recursos conforme a lo establecido en sus Estatutos.

Para tales propósitos la Administración y Directorio de la Fundación tiene facultades suficientes para efectuar inversiones y rentabilizar los flujos relacionadas con su actividad y planes y proyectos aprobados por sus Directores.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Fundación es mantener un adecuado nivel de liquidez que le permita asegurar su permanencia y el desarrollo de sus actividades que le permitan cumplir con su principal objetivo que es prestar una asistencia integral a niños, niñas y adolescentes vulnerados en sus derechos.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 14 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el importe de cada categoría de los ingresos ordinarios y costos operacionales son los siguientes:

<b><u>Ingresos operacionales</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>	<b><u>31.12.2024</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingreso por subvención programa del Servicio Mejor Niñez	1.565.753	1.643.118
Aportes municipales (*)	-	(496)
Donaciones en especies en Centros	705	2.700
Ingreso donantes Fundación Niño y Patria	224.043	231.720
Otros ingresos por subvención	102.522	153.499
Otros ingresos	50	60
Ingreso por Campeonato de Golf	25.009	26.086
	<hr/>	<hr/>
Total ingresos ordinarios	1.918.082	2.056.687
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(\*) Este monto corresponde a una devolución del aporte municipal registrado en 2024.

### a) **Costos operacionales**

	<b><u>31.12.2025</u></b>	<b><u>31.12.2024</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Mantenimiento y reparación	131.552	191.608
Consumos básicos	68.929	73.349
Honorarios	104.301	128.472
Remuneraciones	1.168.570	1.174.466
Indemnizaciones	139.364	61.562
Costos de administración del sistema de donantes	36.968	39.582
Alimentación	140.514	159.888
Vestuario, salud, educación, capacitación y deportes	112.518	116.966
Materiales de oficina	20.667	17.863
Materiales y útiles de aseo y suministros	21.607	16.178
Servicios generales	50.508	40.352
Movilización y combustible	23.044	21.661
Otros costos	49.709	89.798
	<hr/>	<hr/>
Total costo de ventas	2.068.251	2.131.745
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 14 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES (Continuación)

### b) Depreciación

	<u>31.12.2025</u> M\$	<u>31.12.2024</u> M\$
Depreciación	223.702	258.880

### c) Deterioro de valor en propiedades, plantas y equipos

	<u>31.12.2025</u> M\$	<u>31.12.2024</u> M\$
Deterioro de valor en propiedades, plantas y equipos	-	-

## NOTA 15 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el importe de los gastos de administración es el siguiente:

<u>Gastos de administración</u>	<u>31.12.2025</u> M\$	<u>31.12.2024</u> M\$
Remuneraciones	389.792	344.064
Honorarios	80.574	63.223
Vacaciones	46.842	88.486
Movilización y combustible	1.528	1.095
Seguros	21.474	21.471
Reparaciones y otros gastos bienes arrendados	7.140	11.981
Gastos generales	67.783	65.779
Indemnización	44.357	10.262
Contribuciones	15.704	18.497
Comunicaciones	2.483	2.823
Otros gastos	51.026	38.035
	-----	-----
Total gastos de administración	728.703	665.716

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 16 - OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el importe de otros ingresos es el siguiente:

<b><u>Otros ingresos</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>	<b><u>31.12.2024</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por canon de arriendo	231.835	246.980
Otros ingresos (1 y 2)	1.206.556	-
	-----	-----
Totales	<u>1.438.390</u>	<u>246.980</u>

- (1) Con fecha 31 de julio de 2025, según consta en escritura de compraventa de inmueble, se procede a vender a Inversiones Romero SpA., el inmueble ubicado en Gran avenida José miguel Carrera 8.954, de la Comuna de la Cisterna.
- (2) Con fecha 21 de octubre 2025, la Fundación procede a vender al señor Ángelo Humerto Siri Briganti, el departamento 608, ubicado en Edificio Plaza Victoria, calle independencia 1725, Valparaíso.

## NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el importe de los ingresos financieros es el siguiente:

<b><u>Descripción</u></b>	<b><u>31.12.2025</u></b>	<b><u>31.12.2024</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses ganados	807	4.426
Dividendos percibidos	25	44
	-----	-----
Sub-total ingresos financieros	832	4.470
Pérdida en valor de las acciones (*)	(54)	(52)
	-----	-----
Totales	<u>778</u>	<u>4.418</u>

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 18 - COSTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el importe de los costos financieros es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2025</u> M\$	<u>31.12.2024</u> M\$
Costos por préstamos bancarios	171.152	45.399
	_____	_____
Totales	<u>171.152</u>	<u>45.399</u>

## NOTA 19 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos por unidades de reajuste, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2025</u> M\$	<u>31.12.2024</u> M\$
Reajuste garantía arriendos y de monedas de oro	1.613	894
	=====	=====

## NOTA 20 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Fundación no presenta cauciones obtenidas de terceros.

## NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Fundación presenta los siguientes compromisos y contingencias:

- a) Gravámenes que afectan a los inmuebles de propiedad de la Fundación
  - El Inmueble ubicado en Marina de Gaete N°849, Santiago, se encuentra gravado con una servidumbre.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

### b) Compromisos pendientes

Al 31 de diciembre del 2025 la Fundación tiene las siguientes contingencias pendientes:

#### Causas Civiles

#### **Causa: ROL C-8155-2022 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/GUTIERREZ”.**

Causa llevada por el estudio SEGAL. S.A.

Dado el fallecimiento de la demandada, doña Julia Pérez Cáceres (QEPD), se interpuso demanda de Precario en contra de Cristian Gabriel Gutiérrez Pérez, hijo de la fallecida, ocupante del inmueble caratulada “Fundación Niño y Patria con Gutiérrez”.

Con fecha 09.03.2024, se solicitó al 2º Juzgado de Letras de Concepción, Causa E-53-2024, la devolución del Exhorto, al haberse materializado las diligencias solicitadas.

Con fecha 31 de julio de 2023 nuestro abogado en representación de la Fundación Niño y Patria presenta escrito para solicitar al tribunal citación para oír sentencia. Con fecha 14 de agosto de 2023 el tribunal resuelve citar a las partes a oír sentencia.

Con fecha 14 de septiembre de 2024, el tribunal rechazó la demanda de precario en contra de Cristian Gutiérrez, por lo tanto, actualmente, se evalúa interponer nuevas acciones.

#### **Estado actual:**

Con fecha 07 de mayo de 2025, después de las gestiones realizadas directamente, la hermana del demandado, doña Ximena Gutiérrez Pérez, ocupante del inmueble, hizo abandono voluntario del mismo, entregando las llaves del Departamento y de recibos de pago de cuentas de consumos; coordinando con el señor David Naranjo, persona designada personalmente por la ocupante, y don Arístides Vásquez Calderón, Administrador y Conserje del Edificio, la oportunidad para concretar el retiro de algunas especies que aún quedarían al interior del departamento.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

### b) Compromisos pendientes (continuación)

#### **Causa: ROL C-120-2024 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/ARRIAGADA”.**

Fallada la Causa C-5359-2018, en primera instancia, el 1º Juzgado de Puerto Montt, falló en favor de la demandada, es decir en contra de la Fundación.

Con fecha 23.01.2022., se acogió apelación deducida ante la I. Corte Apelaciones de Puerto Montt.

El 29.03.2023, devolvió los antecedentes al tribunal para notificación de la parte demandada, al no haberse hecho parte en segunda instancia.

Atendido lo anterior, con fecha 10.06.2024, se interpuso recurso de Casación en el Fondo, radicado en la Primera Sala.

La última gestión en la Causa, data del 17.09.2024, en la que se decretó autos en relación. En espera de alegato.

#### **Estado actual:**

Con fecha 25 de septiembre de 2025, la Primera Sala de la Corte Suprema acogió el Recurso de Casación en el Fondo deducido, fallando en favor de la Fundación Niño y Patria, reconociendo la afectación al derecho de dominio de ésta, dictando sentencia de reemplazo en la que se dispone la restitución del inmueble reivindicado.

## NOTA 22 - SITUACIÓN DE LA EMPRESA

Si bien los proyectos, del Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia, que administra la Fundación presentan déficits recurrentes, la Fundación cuenta con los recursos financieros para continuar como empresa en marcha, para lo cual, el Directorio junto con el equipo directivo se encuentra evaluando nuevos modelos de negocios.

En mayo del 2025 se puso en marcha el Programa “Somos 10-14”, que es un programa de intervención socioeducativa extraescolar, informado en evidencia, dirigido a adolescentes entre 10 y 14 años. La apuesta del programa es preventiva, anticipatoria y territorial: busca actuar en una etapa sensible de la adolescencia entre los 10 y 14 años, generando condiciones para el desarrollo integral de los y las adolescentes, y potenciando habilidades socioemocionales clave para la salud mental, la integración social y los logros académicos.

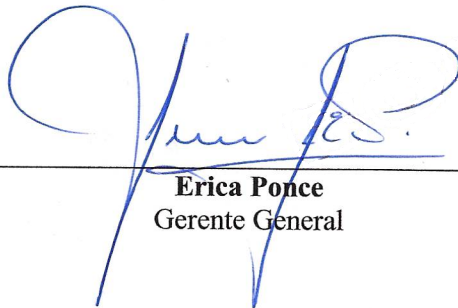
Este programa se desarrolla en colaboración con la Universidad del Desarrollo y el Municipio de San Miguel.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de abril de 2026), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Fundación.




---

**Erica Ponce**  
Gerente General



---

**Arturo Cerda**  
Director Tesorero



---

**Iván Pinto**  
Gerente de Administración y Finanzas