

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023,
por los años terminados en esas fechas

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo método indirecto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores:
Directores
FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Fundación Niño y Patria, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Niño y Patria, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Fundación Niño y Patria, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto- Situación Financiera

Los estados financieros adjuntos de Fundación Niño y Patria, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, que comprenden, los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, han sido preparados suponiendo que la Fundación continuará como empresa en marcha. Tal como se describe en Nota 22 a los estados financieros, Fundación Niño y Patria presenta déficits recurrentes. Al respecto, la Administración se encuentra evaluando nuevos modelos de negocio que permitan el mejor desarrollo futuro económico y operativo de la Fundación, desarrollando una nueva estrategia que le permitirá cumplir sus obligaciones con terceros. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fundación Niño y Patria, para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

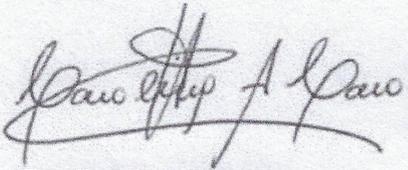
Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Fundación Niño y Patria. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fundación Niño y Patria, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



CAROLINA
ADELA CARO
HENRIQUEZ

Carolina Caro Henríquez

CCL AC Auditores Consultores Limitada

Santiago, 3 de junio de 2025

CONTENIDO

- ✓ **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
- ✓ **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**
- ✓ **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- ✓ **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) Período Contable
- b) Bases de Preparación de los Estados Financieros
- c) Aprobación de los Estados Financieros
- d) Uso de Estimaciones y Juicios
- e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- f) Compensación de Saldos y Transacciones
- g) Nuevas Normas e Interpretaciones

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Bases de Conversión
- b) Moneda Funcional y de Presentación
- c) Instrumentos Financieros
- d) Propiedades, Planta y Equipos
- e) Deterioro del Valor de los Activos
- f) Arrendamientos
- g) Acreedores Comerciales
- h) Beneficios a los Empleados
- i) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros
- j) Impuesto a las Ganancias
- k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- l) Estado de Flujo de Efectivo

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

NOTA 9 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

CONTENIDO (Continuación)

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 11 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 12 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

NOTA 13 - PATRIMONIO

NOTA 14 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES

NOTA 15 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 16 - OTROS INGRESOS

NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS

NOTA 18 - COSTOS FINANCIEROS

NOTA 19 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

NOTA 20 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 22 - SITUACIÓN DE LA EMPRESA

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024 M\$	2023 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	274.885	323.742
Otros activos financieros, corrientes	5	3.054	41.885
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	67	44.230
Total activos corrientes		<u>278.006</u>	<u>409.857</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	6	582	634
Propiedades, planta y equipos	8	6.013.761	6.235.252
Total activos no corrientes		<u>6.014.343</u>	<u>6.235.886</u>
Total activos		<u><u>6.292.349</u></u>	<u><u>6.645.743</u></u>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	11	450.631	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	28.096	68.122
Pasivos por impuestos corrientes	9	1.468	1.192
Provisiones por beneficios a los empleados	12	88.486	60.000
		<u>568.681</u>	<u>129.314</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital	13	7.315.061	7.315.061
Deficit acumulado		(1.591.393)	(798.632)
		<u>5.723.668</u>	<u>6.516.429</u>
		<u>5.723.668</u>	<u>6.516.429</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u>6.292.349</u>	<u>6.645.743</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
		2024 M\$	2023 M\$
Ingresos operacionales	14	2.056.687	2.659.796
Costo operacionales	14	<u>(2.131.745)</u>	<u>(2.926.434)</u>
Margen bruto		(75.058)	(266.638)
Depreciación	14	<u>(258.880)</u>	<u>(277.353)</u>
Déficit bruto		<u>(333.938)</u>	<u>(543.991)</u>
Gastos de administración	15	(665.716)	(622.186)
Otros ingresos	16	246.980	495.795
Ingresos financieros	17	4.418	22.538
Costos financieros	18	(45.399)	-
Resultados por unidades de reajuste	19	<u>894</u>	<u>327</u>
Déficit, antes de impuestos		(792.761)	(647.517)
Ganancia por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Déficit del ejercicio		<u><u>(792.761)</u></u>	<u><u>(647.517)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Capital	Deficit	Patrimonio
	M\$	acumulado	total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial año actual al 1 de enero de 2024	7.315.061	(798.632)	6.516.429
Cambios en el patrimonio:			
Deficit del ejercicio	-	(792.761)	(792.761)
Ajustes a períodos anteriores	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(792.761)	(792.761)
Saldo final año actual al 31 de diciembre de 2024	<u>7.315.061</u>	<u>(1.591.393)</u>	<u>5.723.668</u>
Saldo inicial año actual al 1 de enero de 2023	7.315.061	(151.115)	7.163.946
Cambios en el patrimonio:			
Deficit del ejercicio	-	(647.517)	(647.517)
Ajustes a períodos anteriores	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(647.517)	(647.517)
Saldo final año actual al 31 de diciembre de 2023	<u>7.315.061</u>	<u>(798.632)</u>	<u>6.516.429</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de la operación		
Déficit del ejercicio	(792.761)	(647.517)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	258.880	277.353
Bajas de propiedades, planta y equipos	835	-
Utilidad por venta de activo fijo	-	(258.509)
Intereses devengados	16.552	-
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	44.163	(24.248)
Inventarios	-	110
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(11.264)	(42.398)
	<u>(483.595)</u>	<u>(695.209)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Adiciones y bajas de propiedades, planta y equipos	(38.224)	(21.500)
Venta de bienes raíces	-	524.404
Rescate e inversiones en instrumentos financieros, neto	38.883	100.283
	<u>659</u>	<u>603.187</u>
Flujos de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento		
Obtención de préstamos bancarios	434.079	-
	<u>434.079</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo netos utilizado en actividades de financiamiento	434.079	-
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efectivo de los cambios en la tasa de cambio	(48.857)	(92.022)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	323.742	415.764
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	<u>274.885</u>	<u>323.742</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Fundación Niño y Patria, es una institución de Beneficencia, de carácter social formativo, que no persigue fines de lucro, con personalidad jurídica concedida por Decreto Supremo N°2.940, de fecha 10 de octubre de 1963 del Ministerio de Justicia.

Su objetivo fundamental es prestar una asistencia integral a niños, niñas y adolescentes vulnerados en sus derechos, mediante su acogida en los Centros Residenciales, de Prevención y Programas Especiales con que cuenta a nivel nacional.

El domicilio de la Sede central es Valenzuela Castillo N°1520 Oficina N°101, Providencia.

La Fundación al 31 de diciembre de 2024 cuenta con 4 centros residenciales ubicados Ovalle, Rapa Nui, Villarrica y Valdivia y 1 centro ambulatorio en Rapa Nui.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

La Fundación ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (“NIIF para PYMES”), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB). De acuerdo con lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con NIIF para PYMES, las que han sido adoptadas en Chile.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Estos estados de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera de Fundación Niño y Patria al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones y cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas.

c) Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Fundación en el mes de junio de 2025.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Fundación a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Compromisos y contingencias.

e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de consumirlo o utilizarlo en el ciclo de operación de la Fundación.

f) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Fundación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

g) Nuevas Normas e Interpretaciones

No se han emitido nuevos cambios, modificaciones ni interpretaciones de las NIIF para PYMES durante los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros:

a) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses y en unidades de fomento se presentan a las siguientes paridades:

	<u>(\$ Pesos Chilenos)</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólares estadounidenses (US\$)	996,46	877,12

Las unidades de fomento son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación determinada es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem "Resultados por Unidades de Reajuste".

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo con las NIIF para PYMES.

b) Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional y de presentación de la Fundación es el peso chileno.

La moneda funcional de la Fundación ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

c) Instrumentos Financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado. Según se explica a continuación, la Fundación clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las operaciones comerciales realizadas por la Fundación se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

c) Instrumentos Financieros (continuación)

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Se incluyen dentro del rubro depósitos a plazo en dólares y fondos mutuos. Estos se valorizan a valor de mercado a cada fecha de cierre.

Las Acciones se valorizan al valor de cotización bursátil al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

Las monedas de oro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se valorizan al valor de la onza por gramo, a cada fecha de cierre.

- **Activos financieros mantenidos a su vencimiento**

Estos activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran a costo amortizado, a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

d) Propiedades, Planta y Equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo histórico menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor.

Los terrenos y edificios fueron tasados por única vez al 1 de enero de 2014, fecha de adopción a Normas Internacionales, y su valor fue considerado como costo atribuido a la fecha de adopción. El incremento por la plusvalía de valor de los bienes fue registrado contra resultados acumulados, en la fecha de transición.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de depreciación lineal. En la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan las siguientes tasas:

<u>Rubros</u>	<u>Intervalo promedio de años de vida útil económica restante esperada</u>
Construcción	20
Vehículos	6
Muebles y equipos	2

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas y los cambios que pudieran existir.

e) Deterioro del Valor de los Activos

- **Activos financieros**

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

- **Activos no financieros**

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

f) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Fundación. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Fundación mantiene solo arrendamientos operativos.

g) Acreedores Comerciales

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y luego a costo amortizado. No obstante, la antigüedad de proveedores y acreedores comerciales no supera los 180 días.

h) Beneficios a los Empleados

La Fundación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

La Fundación no reconoce provisión por indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

i) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros

La Fundación, reconoce sus ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Fundación.

- Los ingresos por proyecto Residencial Especializado para Mayores (REM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Mejor Niñez (EX -SENAME).
- Los ingresos del programa de Protección Especializado de Intervención Residencial (PER) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Mejor Niñez (EX -SENAME).
- Los ingresos del programa de intervención especializada (PIE) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Mejor Niñez (EX -SENAME).
- Los ingresos del programa de Residencia de protección para mayores (RPM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Mejor Niñez (EX -SENAME).
- Los ingresos por donaciones se reconocen al momento de percibir los aportes.

Los gastos y desembolsos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos y gastos financieros se reconocen cuando estos se encuentran devengados.

j) Impuesto a las Ganancias

Fundación Niño y Patria a través del Sistema de atención a la Niñez y Adolescencia es Colaborador acreditado del Servicio Mejor Niñez. Al respecto, su Régimen de Subvención, conforme a lo establecido en el Art. N°35 de la Ley 20.032 del Ministerio de Justicia, establece que: "La subvención que perciban los colaboradores acreditados del Servicio Mejor Niñez y las donaciones y otros Ingresos que los mismos reciban o generen no estarán afectos a ningún tributo de la Ley sobre Impuesto a la Renta en cuanto sean utilizadas para el desarrollo de las líneas de acción establecidas en esta Ley".

k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

l) Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- Actividades operacionales: Corresponden a las actividades normales realizadas por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Bancos (a)	194.238	318.370
Fondo fijo	570	1.170
Depósitos a plazo (b)	80.000	-
Documentos por depositar	77	4.202
	274.885	323.742
	274.885	323.742

a) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Banco Santander	3.547	4.565
Banco Estado	184.702	273.446
Banco de Chile	5.989	40.359
	194.238	318.370
	194.238	318.370

b) Depósitos a plazo

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo en depósitos a plazo está compuesto por depósitos mantenidos en moneda nacional, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Institución</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha de inicio</u>	<u>Fecha de rescate</u>	<u>Monto</u>
			\$	M\$
Banco Estado	0,40%	23/12/2024	22/01/2025	40.000
Banco Estado	0,41%	23/12/2024	17/01/2025	40.000
				80.000
				80.000

Al 31 de diciembre de 2023, la Fundación no presenta inversiones en depósitos a plazo.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros al 31 de diciembre 2024 y 2023 es la siguiente:

<u>Corriente</u>	<u>31.12.2024</u> M\$	<u>31.12.2023</u> M\$
Depósitos en US\$	-	22.747
Fondos Mutuos (a)	-	16.979
Monedas de oro	3.054	2.159
	<hr/>	<hr/>
Totales	3.054	41.885
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

a) Detalle de Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Al 31 de diciembre de 2024 la Fundación no registra inversión en Fondos Mutuos

Al 31 de diciembre de 2023, la Fundación registra las siguientes inversiones en Fondos Mutuos:

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Fondo</u>	<u>Nº cuotas</u>	<u>Valor cuota</u> \$	<u>Monto</u> M\$
Banchile Inversiones	Disponible Serie L	247,0134	4.7372,2068	11.702
Banchile Inversiones	Europa Desarrollada Serie M	1.211,9756	4.354,1176	5.277
				<hr/>
Total al 31 de diciembre de 2023				16.979
				<hr/> <hr/>

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2024</u> M\$	<u>31.12.2023</u> M\$
Otras acciones	582	634
	<hr/>	<hr/>
Totales	582	634
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, de la evaluación de deterioro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Canon de arriendo por recibir sede central	67	67
Fondos por distribuir en los programas (*)	-	43.978
Documentos por cobrar	-	185
Garantías por Recibir	-	-
	—	—
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>67</u>	<u>44.230</u>

- (*) Al 31 de diciembre 2023 los fondos por distribuir corresponden a traspasos de saldos por aprobar por parte de Mejor Niñez a otros programas y residencias de la Fundación, ya que, desde el mes de septiembre de 2023 a la fecha, dicha institución tomó el control administrativo y financiero del Centro de Iquique. Una vez aprobados los traspasos de esta subvención, estos montos serán reclasificados a resultado o activados dependiendo de su uso.

Al 31 de diciembre de 2024, estos montos fueron reclasificados a resultado y se presentan formando parte del rubro Costos Operacionales dentro del concepto "Otros costos"

Al 31 de diciembre 2024 y 2023 las cuentas por cobrar no presentan indicios de deterioro.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Propiedades, planta y equipos, neto</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Terrenos	4.224.364	4.224.364
Construcciones	1.747.823	1.985.051
Vehículos	135	1.752
Muebles y equipos	41.439	24.085
	<hr/>	<hr/>
Totales propiedades, planta y equipos, neto	6.013.761	6.235.252
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>Propiedades, planta y equipos, bruto</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Terrenos	4.224.364	4.224.364
Construcciones	4.077.036	4.077.036
Vehículos	117.699	117.699
Muebles y equipos	295.559	269.549
	<hr/>	<hr/>
Totales propiedades, planta y equipos, bruto	8.714.658	8.688.648
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>Depreciación acumulada y deterioro</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Construcciones	(2.329.213)	(2.091.985)
Vehículos	(117.564)	(115.947)
Muebles y equipos	(254.120)	(245.464)
	<hr/>	<hr/>
Total depreciación acumulada y deterioro	(2.700.897)	(2.453.396)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	<u>Terreno</u> M\$	<u>Construcción</u> M\$	<u>Vehículos</u> M\$	<u>Muebles y equipos</u> M\$	<u>Total</u> M\$
31.12.2024					
Saldos al 1 de enero de 2024	4.224.364	1.985.051	1.752	24.085	6.235.252
Adiciones	-	-	-	38.224	38.224
Ventas/ bajas	-	-	-	(835)	(835)
Gasto por depreciación	-	(237.228)	(1.617)	(20.035)	(258.880)
Cambios, total	-	(237.228)	(1.617)	17.355	(221.490)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>4.224.364</u>	<u>1.747.823</u>	<u>135</u>	<u>41.439</u>	<u>6.013.761</u>
31.12.2023					
Saldos al 1 de enero de 2023	4.490.259	2.222.256	14.859	29.626	6.757.000
Adiciones	-	-	-	21.500	21.500
Ventas/ bajas	(265.895)	-	-	-	(265.895)
Gasto por depreciación	-	(237.205)	(13.107)	(27.041)	(277.353)
Cambios, total	(265.895)	(237.205)	(13.107)	(5.541)	(521.748)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>4.224.364</u>	<u>1.985.051</u>	<u>1.752</u>	<u>24.085</u>	<u>6.235.252</u>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

c) Cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos corresponde a M\$258.880 y M\$277.353, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

NOTA 9 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Fundación presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Impuesto de segunda categoría	1.468	1.192
	<u> </u>	<u> </u>

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Corrientes:		
Garantía de arriendo	14.897	13.214
Cuentas por pagar (*)	6.560	46.766
Cuenta por pagar Chiledar	-	1.164
Retenciones por impuestos	6.639	6.863
Otros acreedores	-	115
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	28.096	68.122
	<u> </u>	<u> </u>

(*) El monto reconocido en el año 2024 corresponde a deuda con proveedores Chiledar por captación y empresa consultora. Al 31 de diciembre de 2023, el monto corresponde multas por pagar a la inspección del trabajo.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 11 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023 los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, se componen de la siguiente manera:

	2024		2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banca Ética	450.631	-	-	-
	450.631	-	-	-
	450.631	-	-	-

<u>Banca Ética</u>	<u>Número Operación</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Monto 2024 M\$</u>	<u>Monto 2023 M\$</u>
Pagaré	1311	31-03-2025	\$	13,50%	108.364	-
Pagaré	1388	31-03-2025	\$	12,20%	105.722	-
Pagaré	1423	31-03-2025	\$	12,20%	35.914	-
Pagaré	1435	31-03-2025	\$	11,00%	150.000	-
Pagaré	1436	31-03-2025	\$	11,00%	50.000	-
Préstamo	Intereses	-	\$	-	631	-
					450.631	-
					450.631	-

Estos pagarés en 2025 fueron refinanciados por la administración, mediante líneas de crédito otorgadas por la misma institución, lo que permitió extender el plazo, el pago de estas obligaciones se realizará en cuanto la sociedad logre obtener los flujos requeridos para cubrir la deuda.

Las líneas de crédito están respaldadas por garantías hipotecarias, de las propiedades de Valenzuela Castillo 1520 Oficina 101 Providencia, ROL 2120-132 y la propiedad de Osorno ROL 187-60.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 12 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el rubro presenta los siguientes conceptos:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Provisión para vacaciones	88.486	60.000
	_____	_____
Totales	<u>88.486</u>	<u>60.000</u>

b) Movimientos de la provisión

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	60.000	63.170
Gasto por vacaciones	(28.486)	(54.618)
Provisión de vacaciones	56.972	51.448
	_____	_____
Totales	<u>88.486</u>	<u>60.000</u>

NOTA 13 - PATRIMONIO

a) Constitución del Patrimonio de la Fundación

Tal como se indica en nota 1 del estado de situación financiera, la Fundación tiene más de 50 años de existencia y durante estos años su patrimonio se ha incrementado mediante aportes y donaciones de entidades públicas y privadas.

El Capital de la Fundación al 31 de diciembre de 2024 y 2023, asciende a M\$7.315.061.

b) Política de inversiones

La Fundación realiza inversiones de acuerdo con sus planes de crecimiento y optimización de sus recursos conforme a lo establecido en sus Estatutos.

Para tales propósitos la Administración y Directorio de la Fundación tiene facultades suficientes para efectuar inversiones y rentabilizar los flujos relacionadas con su actividad y planes y proyectos aprobados por sus Directores.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Fundación es mantener un adecuado nivel de liquidez que le permita asegurar su permanencia y el desarrollo de sus actividades que le permitan cumplir con su principal objetivo que es prestar una asistencia integral a niños, niñas y adolescentes vulnerados en sus derechos.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 14 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el importe de cada categoría de los ingresos ordinarios y costos operacionales son los siguientes:

<u>Ingresos operacionales</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Ingreso por subvención programa del Servicio Mejor Niñez	1.643.118	2.080.442
Aportes municipales (*)	(496)	422
Donaciones en especies en Centros	2.700	2.088
Ingreso donantes Fundación Niño y Patria	231.720	235.070
Otros ingresos por subvención	153.499	341.605
Otros ingresos	60	169
Ingreso por Campeonato de Golf	26.086	-
	<hr/>	<hr/>
Total ingresos ordinarios	2.056.687	2.659.796
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
a) <u>Costos operacionales</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Mantenimiento y reparación	191.608	286.847
Consumos básicos	73.349	90.421
Honorarios	128.472	165.920
Remuneraciones	1.174.466	1.399.717
Indemnizaciones	61.562	166.120
Costos de administración del sistema de donantes	39.582	42.036
Alimentación	159.888	196.291
Vestuario, salud, educación, capacitación y deportes	116.966	307.207
Materiales de oficina	17.863	21.857
Materiales y útiles de aseo y suministros	16.178	18.532
Servicios generales	40.352	37.480
Movilización y combustible	21.661	44.165
Otros costos	89.798	149.841
	<hr/>	<hr/>
Total costo de ventas	2.131.745	2.926.434
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
b) <u>Depreciación</u>	258.880	277.353
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
c) <u>Deterioro de valor en propiedades, plantas y equipos</u>	-	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(*) Este monto corresponde a una devolución del aporte municipal registrado en 2024.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 15 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el importe de los gastos de administración es el siguiente:

<u>Gastos de administración</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	MS	MS
Remuneraciones	344.064	252.922
Honorarios	63.223	55.809
Vacaciones	88.486	51.448
Movilización y combustible	1.095	1.137
Seguros	21.471	23.359
Reparaciones y otros gastos bienes arrendados	11.981	1.589
Gastos generales	65.779	60.876
Indemnización	10.262	25.892
Contribuciones	18.497	13.348
Siniestro residencia (1)	-	25.074
Comunicaciones (2)	2.823	49.032
Otros gastos	38.035	61.700
	_____	_____
Total gastos de administración	<u>665.716</u>	<u>622.186</u>

- (1) En 2023 corresponde a los gastos incurridos para la reconstrucción de una propiedad en Osorno, la cual fue incendiada y tuvo pérdida total. Esta propiedad era arrendada por la Fundación y no poseía seguros asociados.
- (2) Durante el año 2023 la Fundación invirtió en comunicaciones, con el objeto de incentivar las donaciones, principalmente a través de las redes sociales.

NOTA 16 - OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el importe de otros ingresos es el siguiente:

<u>Otros ingresos</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	MS	MS
Ingresos por canon de arriendo	246.980	234.786
Otros ingresos (1)	-	261.009
	_____	_____
Totales	<u>246.980</u>	<u>495.795</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2023, los otros ingresos, corresponden principalmente a la venta del Terreno de las Nalcas generando una utilidad por M\$258.509.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el importe de los ingresos financieros es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Fluctuación valor de Fondos mutuos	4.426	22.405
Dividendos percibidos	44	36
	-----	-----
Sub-total ingresos financieros	4.470	22.441
(Pérdida) ganancia en valor de las acciones (*)	(52)	97
	-----	-----
Totales	<u>4.418</u>	<u>22.538</u>

NOTA 18 - COSTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el importe de los costos financieros es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Costos por préstamos bancarios	45.399	-
	-----	-----
Totales	<u>45.399</u>	<u>-</u>

NOTA 19 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos por unidades de reajuste, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	M\$	M\$
Reajuste garantía arriendos y de monedas de oro	894	327
	=====	=====

NOTA 20 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Fundación no presenta cauciones obtenidas de terceros.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Fundación presenta los siguientes compromisos y contingencias:

- a) Gravámenes que afectan a los inmuebles de propiedad de la Fundación
 - El Inmueble ubicado en Marina de Gaete N°849, Santiago, se encuentra gravado con una servidumbre.
- b) Compromisos pendientes

Al 31 de diciembre del 2024 la Fundación tiene las siguientes contingencias pendientes:

Causas Civiles

Causa: ROL C-8155-2022 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/GUTIERREZ”.

Causa llevada por el estudio SEGAL. S.A.

Dado el fallecimiento de la demandada, doña Julia Pérez Cáceres (QEPD), se interpuso demanda de Precario en contra de Cristian Gabriel Gutiérrez Pérez, hijo de la fallecida, ocupante del inmueble caratulada “Fundación Niño y Patria con Gutiérrez”.

Con fecha 09.03.2023, se solicitó al 2° Juzgado de Letras de Concepción, Causa E-53-2024, la devolución del Exhorto, al haberse materializado las diligencias solicitadas.

Con fecha 31 de julio de 2023 nuestro abogado en representación de la Fundación Niño y Patria presenta escrito para solicitar al tribunal citación para oír sentencia. Con fecha 14 de agosto de 2023 el tribunal resuelve citar a las partes a oír sentencia.

Con fecha 14 de septiembre de 2024, el tribunal rechazó la demanda de precario en contra de Cristian Gutiérrez, por lo tanto, actualmente, se evalúa interponer nuevas acciones.

Estado actual:

Con fecha 18.10.2024., se dispuso el Término y Archivo de la Causa. En la actualidad se ha efectuado gestiones directas con la actual ocupante, la que accedió al abandono voluntario del inmueble.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

b) Compromisos pendientes (continuación)

Causa: ROL C-120-2024 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/ARRIAGADA”.

Fallada la Causa C-5359-2018, en primera instancia, el 1° Juzgado de Puerto Montt, falló en favor de la demandada, es decir en contra de la Fundación.

Con fecha 23.01.2022., se acogió apelación deducida ante la I. Corte Apelaciones de Puerto Montt.

El 29.03.2023., devolvió los antecedentes al tribunal para notificación de la parte demandada, al no haberse hecho parte en segunda instancia.

Atendido lo anterior, con fecha 10.06.2024., se interpuso recurso de Casación en el Fondo, radicado en la Primera Sala.

Estado actual:

La última gestión en la Causa, data del 17.09.2024., en la que se decretó autos en relación. En espera de alegato.

NOTA 22 - SITUACIÓN DE LA EMPRESA

Si bien los proyectos, del Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia, que administra la Fundación presentan déficits recurrentes, la Fundación cuenta con los recursos financieros para continuar como empresa en marcha, para lo cual, el Directorio junto con el equipo directivo se encuentra evaluando nuevos modelos de negocios y en búsqueda de generar liquidez en el corto plazo, con los activos que no forman parte de la operación que al 31 de diciembre de 2024 suma un total de M\$6.013.761.

El año 2024 se evaluaron distintos modelos en Programas, tales como:

- a) Niños/as en primera infancia y sus madres, padres o cuidadores
- b) Madres, padres o cuidadores de niños/as (primera infancia e infancia media)
- c) Preadolescentes y sus madres, padres o cuidadores

A contar de marzo del 2025 se contrató al Encargado de Diseño de Programas de Prevención Infanto adolescente, quien en conjunto con la Dirección de la fundación presentaran el nuevo modelo de negocios para el año 2026.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

La Fundación en marzo de 2025 recibió una demanda judicial de índole laboral, que fue resuelta entre las partes con fecha 18 de marzo de 2025, las condiciones dicho acuerdo se detallan a continuación:

1) Demandas Laborales

RIT: M-38-2025

Demandante: Javier Ortiz

Materia: Despido Indebido

Estado actual: Se realiza conciliación de las partes y se acuerda pagar a la demandante un total de M\$1.700.

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Fundación al 31 de diciembre de 2024.

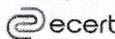


Powered by
Firma electrónica avanzada
ERICA MARIANELA PONCE
FIGUEROA
2025.08.11 08:11:16 -0400

Erica Ponce
Gerente General

Arturo Cerda
Director Tesorero

Powered by



Firma electrónica avanzada
IVAN ALEJANDRO PINTO
PICHUANTE
2025.08.08 16:15:10 -0400

Iván Pinto
Gerente de Administración y Finanzas